

# FSS - MUNI

## PŘEDĚLENÍ POSLUCHÁREN POSUVNOU STĚNOU

BRNO, JOŠTOVA 10

Investor Masarykova univerzita

Generální projektant AiD team a.s.

Hl. inženýr projektu Ing. arch. Jiří BABÁNEK

Přímý zpracovatel



Revize

00 2021 - 02 - 15

01

02

03

Vypracoval Jitka NOVÁKOVÁ

Ved. projektant Ing. arch. Jiří BABÁNEK

Číslo zakázky 3494 - 25

Stavba FSS - předělení poslucháren

Stupeň DVD

Název PS - SO SO 101 - Předělení místností

Část

Název výkresu **PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

Datum 2021 - 02 - 15

Formát

Měřítko

stavba	stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize
FSS	DVD	101	00	001	00

# Průvodní a souhrnná zpráva

## Identifikační údaje

Název akce: FSS - MUNI  
Předělení poslucháren posuvnou stěnou

Místo stavby: Fakulta sociálních studií, Joštova 10, 602 00 Brno

Identifikační údaje investora: Masarykova univerzita  
Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Kontaktní osoba: Ing. Ladislav Gróf,  
tel. +420 549 493 589  
+420 775 486 536  
e-mail: grof@rect.muni.cz

Identifikační údaje zpracovatele: AiD team a.s.  
Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno  
IČO: 04270100  
DIČ: CZ04270100  
tel: +420 539 010 070  
e-mail: info@aid.as

## **Průvodní a souhrnná zpráva je rozdělena na části:**

1. Základní popis stávajícího objektu
2. Základní popis úprav
3. Celkové produkované množství odpadů a emisí
4. Provádění prací
5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

## **1. Základní popis stávajícího objektu FSS**

Objekt, ve kterém sídlí Fakulta sociálních studií, se nachází v historickém středu města, tvoří samostatný blok mezi ulicemi Joštova, Marešovou a Komenského náměstím. Jde o trojkřídlou pětipodlažní budovu na půdorysu nepravidelného trojúhelníka soustředěnou kolem trojstranného dvora.

Objekt byl postaven v roce 1910 jako budova Německé vysoké školy technické. Od roku 1958 je památkově chráněn.

Průčelí budovy je členěno rizality a masivními římsami. Přízemí a druhé nadzemní podlaží je řešeno jako soklová zóna s výraznou bosáží, vizuálně, mohutnými římsami i dělením okenních otvorů, je odděleno také nejvyšší, páté podlaží. Na zkoseném jihozápadním průčelí jsou umístěny niky s ženskými plastikami představující alegorie technických oborů. Interiér tvoří dvoutraktová dispozice s chodbou při nádvoří. Hlavní trojramenné schodiště navazuje na vstupní vestibul s bohatě kazetovaným stropem neseným pilastry a karyatidami. Učebny a přednáškové sály jsou plochostropé. Vnitřní nádvoří bylo při rekonstrukci v roce 2005 přestřešeno nad úroveň 2.NP.

Stávající objekt je zděný s dřevěnými trámovými stropy. Zdivo je předpokládáno z plných pálených cihel na maltu. Objekt je částečně podsklepený s pěti nadzemními podlažími a podkrovím. V dotčených stávajících místnostech jsou provedeny rozvody topení, elektroinstalace slaboproudé i silnoproudé, v přednáškových místnostech je osazena audiovizuální technika.

## **2. Základní popis úprav**

Projektová dokumentace se zabývá úpravou vnitřních prostor (tři poslucháren a jedné pracovny) nacházejících se ve 2. NP, 4. NP a 5. NP stávajícího objektu Fakulty sociálních studií.

Požadavek investora je rozdělit každou ze stávajících čtyř místností na dva samostatně fungující prostory.

### Dokumentace obsahuje:

- Stávající a bourané konstrukce
- Nové konstrukce

Požadavek investora na úpravu prostor vyvolá stavební úpravy zasahující do stávajících konstrukcí a instalací objektu a týká se profesí:

01 - Architektonicko-stavební řešení a stavebně-konstrukční část

10 - Silnoproudé rozvody

12 - Slaboproudé rozvody

17 - Požárně-bezpečnostní řešení

19 - Audiovizuální technika

## **01 - Architektonicko-stavební řešení a stavebně-konstrukční část**

Stávající místnosti č. 209, 232, 513 (posluchárny) budou předěleny systémovou mobilní (posuvnou) stěnou.

Místnost č. 455 (pracovna) bude předělena sádkartonovou příčkou.

Pro přístup do nových místností budou ve stěnách vybourány otvory a do nich osazeny nové dveře.

Postup prací při osazování překladů nad otvory, bourání zdiva a návrh kotvení mobilních stěn je popsán v technické zprávě v části 01 – ASŘ.

Stávající rastrové podhledy v místnostech 209, 232 a 513 včetně koncových prvků osazených v podhledech budou demontovány. V místnostech pak budou provedeny nové rastrové podhledy, do podhledu osazena nová svítidla a upraveny rozvody elektroinstalace a slaboproudu s respektováním nového dělení místností.

V místnosti 455 není podhled. Předělením místnosti na dva prostory nejsou nutné úpravy osvětlení vzhledem k rozmístění stávajících svítidel. Bude upravena elektroinstalace a slaboproudé rozvody s ohledem na předělení místnosti.

Dle požadavků požárně-bezpečnostního řešení budou do poslucháren ve 2. NP doplněna čidla EPS.

Dveře včetně zárubně navržené do nově vzniklých místností budou rozměrem, tvarem a konstrukcí shodné se stávajícími dveřmi do dané místnosti.

Ve stávajících podlahových konstrukcích a stěnách budou provedeny drážky pro rozvody elektroinstalací.

Ve všech upravovaných prostorech je navržena nová podlahová krytina - koberec s obvodovou kobercovou lištou.

Před započítím stavebních prací budou odpojena všechna média přivedená do dotčených místností.

Pro stavební práce budou využity napojovací body v jiné části podlaží určené investorem.

Provedou se protiprachová opatření.

## 10 - Elektroinstalace

### Hlavní technické standardy

Rozvodná soustava 3NPE AC 400V/TN-S, 1NPE AC 230V/TN-S

ochrana před úrazem elektrickým proudem

dle ČSN EN 61140 ed.3 základní ochrana, ochrana při poruše

ochranné opatření dle ČSN 332000-4-41 ed.3

automatické odpojení od zdroje

dvojitá nebo zesílená izolace

Umělé osvětlení

osvětlení pracovních prostorů dle ČSN EN 12464-1 (3/2012)

barva světla studená bílá, Ra 80 všeobecně, teplota chromatičnosti 4000 K

veškerá svítidla jsou v provedení LED

ovládání lokálními spínači v jednotlivých místnostech

podrobnosti viz kniha svítidel

### Nouzové osvětlení

napojeno na stávající centrálu nouzového osvětlení

### Technické řešení

Instalace se napojí na stávající obvody ze stávajících rozvaděčů. Budou zachovány stávající zásuvky a doplněny budou zásuvky na stěnách podél oken, dále zásuvky a vývody podle požadavků profesí slaboproud a audiovizuální technika.

Osvětlovací soustava bude nová. Budou instalována vestavná svítidla. Pro ovládání svítidel je navržen systém Smartdriver. Jedná se o rádiové řízení svítidel a spínačů. Svítidla jsou vybavena přijímačem s vysílačem s funkcí inteligentního řízení osvětlení. Svítidla jsou také vybavena inteligentním fotosenzorem OPTICOM, který umožňuje regulaci osvětlení podle příspěvku denního osvětlení v místnosti.

Zapnutí systému bude spínači od vstupů do místností a z místa přednášejících. Pod spínače budou do instalačních krabic namontovány vysílací moduly.

Nouzové osvětlení není řešeno. V posluchárnách jsou pouze nade dveřmi instalována orientační svítidla s piktogramy pro označení úniku. Svítidla se připojí na centrální nouzový systém v budově.

V posluchárně 209a,b jsou stávající rolety s el. pohonem. Do poslucháren 232 a 513 budou rolety doplněny. Jejich ovládání je ve všech třech posluchárnách stejné: ruční ovládání z místa přednášejícího je rozděleno pro 1 a pro 2 okna.

Stávající rozvody k místům stávajících přístrojů budou zachovány. V případě nových rozvodů budou kabely uloženy pod omítkou a nad podhledem na příchýtkách. K zásuvkám pod katedrou budou kabely uloženy v trubkách v podlaze.

V rámci elektroinstalací budou přeloženy stávající přívody pro napojení projektoru, plátna a katedry podle požadavku profese AVT.

V pracovně 455a,b zůstane instalace stávající. Pouze zásuvky u oken budou přesunuty na nově zřizovanou příčku. Bude rozděleno ovládání osvětlení ke

vstupům do místností. K jednomu dveřím bude doplněna zásuvka, která se napojí na okruh z vedlejší místnosti.

Montážní firma v rámci své dodávky zajistí výchozí revizi a dokumentaci skutečného provedení.

## **12 – Slaboproudé rozvody**

### Řešené části

- Univerzální kabelážní systém (UKS) vč. WiFi
- Jednotný čas (JČ)

#### Místnost 209a, 209b

Pro zařízení audiotechniky budou instalovány nové přívody strukturované kabeláže. Datový přívod bude instalována také pro nový řadič přístupového systému. Kabely budou nataženy ze stávajícího dat. rozváděče na půdě – MDF I stávající stoupací šachtou. Kabely budou stejného provedení jako stávající rozvody – tedy UTP Cat.6.

Stávající WiFi AP bude ponechán bez úprav.

Nad novými dveřmi do místnosti budou doplněny hodiny jednotného času ve stejném provedení jako stávající hodiny nad stávajícími dveřmi.

Stávající i nové dveře do místností budou vybaveny elektromechanickým zámkem s ovládáním pomocí bezkontaktní čtečky. Pro tyto prvky bude instalován nový řadič přístupového systému pro dvojce dveře a pomocný napájecí zdroj. Stávající systém je typu DUHA.

Stávající detektory EPS budou ponechány bez úprav, pozice detektorů předělením místností vyhoví.

#### Místnost 232a, 232b

Pro zařízení audiotechniky budou instalovány nové přívody strukturované kabeláže. Datový přívod bude instalován také pro nový řadič přístupového systému. Kabely budou nataženy ze stávajícího dat. rozváděče na půdě – IDF II stávající stoupací šachtou. Kabely budou stejného provedení jako stávající rozvody – tedy UTP Cat.6.

Bude doplněn nový WiFi AP na strop.

Nad novými dveřmi do místnosti budou doplněny hodiny jednotného času ve stejném provedení, jako stávající hodiny nad stávajícími dveřmi.

Stávající i nové dveře do místností budou vybaveny elektromechanickým zámkem s ovládáním pomocí bezkontaktní čtečky. Pro tyto prvky bude instalován nový řadič přístupového systému pro dvojce dveře a pomocný napájecí zdroj. Stávající systém je typu DUHA.

Přístupovým systémem budou vybaveny i katedry.

Stávající detektory EPS budou ponechány bez úprav, pozice detektorů předělením místností vyhoví.

#### Místnost 4.55a, 4.55b

Budou instalovány nové zásuvky strukturované kabeláže v provedení 2xRJ45 a 1xRJ45. Datový přívod bude instalována také pro nový řadič přístupového systému. Kabely budou nataženy ze stávajícího dat.rozváděče na půdě – IDF I stávající stoupací šachtou. Kabely budou stejného provedení jako stávající rozvody – tedy UTP Cat.6.

Stávající i nové dveře do místností budou vybaveny elektromechanickým zámkem s ovládáním pomocí bezkontaktní čtečky. Pro tyto prvky bude instalován nový řadič přístupového systému pro dvojce dveře a pomocný napájecí zdroj. Stávající systém je typu DUHA.

#### Místnost 5.13a, 5.13b

Pro zařízení audiotechniky budou instalovány nové přívody strukturované kabeláže. Datový přívod bude instalována také pro nový řadič přístupového systému. Kabely budou nataženy ze stávajícího dat. rozváděče na půdě – MDF I stávající stoupací šachtou. Kabely budou stejného provedení jako stávající rozvody – tedy UTP Cat.6.

Bude doplněn nový WiFi AP na strop.

Nad novými dveřmi do místnosti budou doplněny hodiny jednotného času ve stejném provedení, jako stávající hodiny nad stávajícími dveřmi.

Stávající i nové dveře do místností budou vybaveny elektromechanickým zámkem s ovládáním pomocí bezkontaktní čtečky. Pro tyto prvky bude instalován nový řadič přístupového systému pro dvojce dveře a pomocný napájecí zdroj. Stávající systém je typu DUHA.

Přístupovým systémem budou vybaveny i katedry.

Rozvody budou vedeny v trubkách nad podhledem, v podlaze v trubkách s vyšší mechanickou pevností.

### **17 – Požárně-bezpečnostní řešení**

Úprava dispozice – předělení místností nezasahuje do stávajících hranic požárních úseků. Nedochozí k navýšení počtu osob v místnostech.

Ve 2. NP v obou měněných prostorech bude provedena úprava EPS v rozsahu, vyvolaném navrhovaným předělením stávajících místností.

Požárně-bezpečnostní řešení je doloženo samostatně.

### **19 – Audiovizuální technika**

Jedná se o vybavení poslucháren 209, 232 a 513 audiovizuální technikou. Posluchárny budou nově vybaveny mobilní (posuvnou) stěnou, která umožní v případě zatažení rozdělení poslucháren na dvě nezávislé místnosti.

Ve větší místnosti bude instalována stávající audiovizuální technika.

Elektrické projekční plátno, projektor na stropním držáku, reprosoustavy, přípojné místo a ovládání techniky na katedře. V katedře bude umístěn stávající prezentační přepínač a audio zesilovač.

V menší místnosti vzniklé přepažením mobilní stěnou bude instalován LCD displej na nástěnném držáku. Úhlopříčka displeje bude min. 75". Displej bude doplněn o systém ozvučení ve formě reprosoustavy zavěšené na stěně.

Na katedře pak bude umístěno přípojné místo a ovládání techniky.

V případě spojených místností bude funkční pouze technika příslušná k větší místnosti.

### 3. Celkové produkované množství odpadů a emisí

Odpady vzniklé při všech stavebních pracích budou evidovány, tříděny a odstraněny v souladu se Zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech.

Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodném výluhu.

Odpady, které vzniknou při stavebních pracích, budou zařazeny do skupin v souladu s Katalogem odpadů dle: Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

**Provádění úprav a následné užívání nových prostor nebude zdrojem nebezpečného odpadu** podle § 6 odst. 1 a 2 zákona o odpadech, které jsou označeny v Katalogu odpadů (Příloha č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.) symbolem „\*“ . Rovněž nebude zdrojem odpadu uvedeného v Seznamu nebezpečných odpadů (Příloha č. 2 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.).

#### Přehled odpadů vzniklých z bouracích prací:

Stavební odpady z bouracích prací budou odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti bouracích prací.

Seznam předpokládaného odpadu vzniklého během bouracích prací, zatříděného do skupin dle „Katalogu odpadů“ přílohy č. 1 Vyhlášky 381/2001 Sb.:

- 17 Stavební a demoliční odpady
- 20 Komunální odpady (odpady z domácnosti a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru.

#### Přehled odpadů vzniklých při realizaci stavby:

Nebudou používány materiály, při nichž by na stavbě vznikal odpad patřící mezi nebezpečné odpady.

Seznam předpokládaného odpadu vzniklého během výstavby, zatříděného do skupin dle „Katalogu odpadů“ přílohy č. 1 Vyhlášky 381/2001 Sb.:

- 08 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev
- 12 Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů



- 15 Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
- 17 Stavební a demoliční odpady
- 20 Komunální odpady (odpady z domácnosti a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru

## 4. Provádění prací

**Práce zde lze započít pouze po předchozí domluvě s investorem a správou objektu.** Zhotovitel předloží harmonogram prací a postupné kroky bude provádět až po konzultaci s uživateli a správou areálu.

**Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy (včetně bouracích prací) stanovuje příloha č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**

Při provádění bude postupováno dle platných norem pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů. Veškeré práce na stavbě a také obsluhu veškerých technických zařízení mohou vykonávat pouze pracovníci k tomu určení, s řádnou kvalifikací a náležitě pravidelně proškolení. O provedených školeních konkrétních pracovníků je nutno vést zpětně dohledatelnou evidenci.

Úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnily základní požadavky, kterými jsou:

- a. mechanická odolnost a stabilita
- b. požární bezpečnost
- c. ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d. ochrana proti hluku
- e. bezpečnost při užívání

Navržené úpravy splňují požadavky uvedené v předešlém odstavci při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky dle prvního odstavce.

## 5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

Vlastní úpravy nevyžadují žádné specifické uspořádání staveniště ani speciální opatření pro bezpečnost.

Při přípravě staveniště, během realizace, dokončovacích prací a úklidových prací je nutno dodržovat bezpečnost práce a opatření pro zabezpečení ochrany zdraví pracovníků.

Staveniště bude zabezpečeno a označeno tak, aby bylo zabráněno vstupu nebo vniknutí nepovolaným osobám.

**Při provádění úprav bude postupováno dle platných norem pro jednotlivé stavební práce.**

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- f. udržování pořádku a čistoty na staveništi
- g. uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace (pokud je zhotovena)
- h. umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení
- i. zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- j. předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- k. provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- l. splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- m. určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
- n. splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- o. uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů
- p. přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací
- q. předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- r. zajištění spolupráce s jinými osobami
- s. předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- t. vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno

Vypracovali: Jiří Babánek, Jitka Nováková